

**Bekanntmachung der Stadt Wolgast  
über die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Tannenkamp“**

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 12.12.2011 für das Flurstück 15/21 der Flur 6, Gemarkung Wolgast die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Tannenkamp“.

Das Plangebiet hat eine Größe von 3.041 m<sup>2</sup>, es befindet sich nördlich des Amselweges und grenzt östlich an den Lindenweg. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Tannenkamp“ ist, die bisher ausgewiesene private Grünfläche in der Größe von ca. 750 m<sup>2</sup> und die bisher als Reines Wohngebiet ausgewiesene Fläche in der Größe von ca. 2.291 m<sup>2</sup> insgesamt als Reines Wohngebiet auszuweisen. Das Flurstück 15/21 der Flur 6, Gemarkung Wolgast soll in 4 Parzellen aufgeteilt werden. Auf 3 Parzellen werden eingeschossige Einzelhäuser und auf 1 Parzelle wahlweise ein eingeschossiges Einzel- oder ein Doppelhaus vorgesehen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Tannenkamp“ soll gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Gemäß § 13 a (2) in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB soll von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen werden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3 BauGB durchgeführt werden.

Gemäß § 13 a (2) Satz 1 in Verbindung mit § 13 (3) BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) abgesehen. § 4 c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Wolgast, 19.12.2011

gez. Weigler  
Bürgermeister